

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с
учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г.
Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д.
55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7)

«24» июня 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Ульяновск, 2016

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	15
Выводы экспертизы	18
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	19

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011128:7, общей площадью 4 030 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б.

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 03.06.2016 г.

Окончание: 24.06.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей

Эксперт:  Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ») № 0118 от 18.01.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г.

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка от 11.03.2016 г. № 1600/301/16-133069 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).

3. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).

4. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).

5. Историко-культурный опорный план к проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении земельный участок общей площадью 4030 кв.м. (кадастровый номер: 16:50:011128:7), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Туфана Миннуллина, Тихомирнова, Суконная, Петербургская в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Суконная слобода»).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланирована реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б (2-х этажные пристрой с западной и восточной сторон от главного входа здания по ул. Петербургская). Основная идея композиции реконструируемого объекта – сохранение исторического облика здания постройки 1950-х гг. в стиле нового классицизма с элементами декора послевоенного времени. Общая площадь существующего здания – 1 781 кв.м. Площадь застройки – 1 762 кв.м. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 4 030 кв.м.

Благоустройство территории включает в себя реконструкцию существующих и построение новых тротуаров и асфальтобетонных проездов, а также озеленение площадью 1 683 кв.м.

Проектом предусмотрены коммуникации: сети теплоснабжения, водопровод и канализация.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

На момент натурального осмотра и проведения фотофиксации на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7), подлежащего хозяйственному освоению по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б, расположено двухэтажное здание с подвалом.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слов на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Эксперт:

 Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый земельный участок расположен на территории Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной (XVIII в.) слободы и локализуется современной улицей Петербургская (бывшие названия улицы: Свердлова (с 1930-х гг.) – Георгиевская – Егорьевская – Кирпичная). Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбище (совр. ул. Калинина).

До сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно локализовать место ее расположения.

С завоевания Казани в 1552 г. роль посада трансформируется, образуются новые и расширяются ранее существовавшие слободы. С этого период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные.

В «русский период» Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII в., она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года». К середине XVII в. Армянская слобода запустела.

В начале XVIII в. исследуемая территория вошла в состав Суконной слободы (локализуется современными ул.ул. Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто). Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, исследуемая территория была обжита жителями Суконной слободы.

К концу XIX в. Суконная слобода была обширным районом г. Казани,

Эксперт:  Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.

В непосредственной близости от рассматриваемого нами земельного участка располагались «Суконная фабрика» и «Суконная площадь».

В 1924 г. в Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря». В последние годы территория слободы стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Территория земельного участка оставалась не застроенной вплоть до 1958 г., когда на этом месте в 1958 г. было построено здание кинотеатра «Победа».

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Археологическое изучение исследуемого земельного участка и прилегающих к нему территорий начались еще в первой четверти XX в. В 1925 г. Н.Ф. Калинин проводил исследования на площади Свердлова (совр. ул. Петербургская), на месте Грузинского кладбища. В последующий период, исследуемая территория долгое время не изучалась, а новый этап в археологических исследованиях наступает лишь в конце XX в. (связан с массовым строительством в центре города).

В 2003 г. проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2. Мощность культурного слоя достигала 80 см. Зафиксированы напластования XVIII-XIX вв. А при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94, были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. мощностью до 200 см.

Осенью 2003 г. на месте предстоящего строительства дома на ул. Калинина, на так называемой Шарной горе, были проведены археологические исследования. Целью изысканий было осуществление охранных работ перед строительством нового здания в районе предполагаемого армянского могильника I половины XVI столетия.

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Исследователем закладывались археологические шурфы, мощность культурного слоя в которых не превышала 30 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв.

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался на территории Суконной слободы. Выявлены напластования XVII-XX вв. средней мощностью 180 см, зафиксированы сооружения XVIII-XX вв.

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45 были осуществлены археологические работы. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII-XIX вв. В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования. Мощность выявленных культурных слоев (XVIII-XIX вв.) составила 180-220 см.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87 проводились охранно-спасательные археологические исследования. Выявлены культурные напластования XVIII-XX вв., а также остатков сооружений XVII-XX столетий.

В 2007 г. проведены археологические исследования на ул. Островского, 102. Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования I половины XVIII-XIX вв.

В ноябре 2007 г. на ул. Волкова, 27, 29, проводились археологические исследования. Зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. Мощность культурных напластований до 120 см. (XVIII-XX вв.).

В октябре-ноябре 2011 г. на ул. Петербургская, 43 осуществлены археологические исследования. Выявлены культурные отложения XIX-XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX-XX столетий.

Таким образом, предшествующие археологические исследования
Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

свидетельствуют о заселении территории, прилегающей к ул. Петербургская, не позднее XVIII века.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости локализуется на территории Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII в.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

3. Архивные данные и картографические материалы показывают наличие уличной застройки в рассматриваемом квартале со II половины XVIII в., каменные строения прослеживаются с начала XIX в. Данные письменных архивных материалов фиксируют наличие на рассматриваемом земельном участке предшествующей застройки с начала XX столетия.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ул. Петербургская, д. 55 в 2004 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XIX вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 180-220 см.

6. На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по реконструкции здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева» (2-х этажные пристрои с западной и восточной сторон от главного входа здания по ул. Петербургская). Основная идея композиции реконструируемого объекта – сохранение исторического облика здания постройки 1950-х гг. в стиле нового классицизма с элементами декора послевоенного времени.

7. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 4030 кв. м. Благоустройство территории включается в себя реконструкцию существующих и построение новых тротуаров и асфальтобетонных проездов, а также озеленение площадью 1683 кв.м.

8. На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7), подлежащего хозяйственному освоению по проекту: «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б, расположено двухэтажное здание с подвалом.

9. Проектной документацией проекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) запланированы работы по прокладке

Эксперт:  Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

инженерных сетей, площадью 190 кв. м (хозяйственно-бытовая канализация – 120 кв. м, тепловые сети – 55 кв. м, хозяйственно-питьевой водопровод – 15 кв. м, из которых 45 кв. м являются проектируемыми сетями, а 145 кв. м совпадают с ранее проложенными сетями).

10. Исторические материалы, специфика расположения территории исследуемого объекта, порядок освоения местности в позднейшее время (в середине XX в.), результаты натурного осмотра позволяют установить, что современная стадия ведения хозяйственной деятельности на земельных участках не позволяет выделить территории для производства археологических работ.

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), подготовлена в соответствии **(положительное заключение)** с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика (ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ») № 0118 от 18.01.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 11.03.2016 г. № 1600/301/16-133069 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).
3. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
4. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район,

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

24.06.2016 г.

ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

7. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «03» июня 2016 г. (копия).

«24» июня 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Эксперт:



/Ю.А.Семыкин

24.06.2016 г.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТОЗЕЛЕШ,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
БАШ ТЕРРИТОРИАЛЬ
ПРОЕКТЛАУ-ЭЗЛӘНҮ
ФӘННИ-ЖИТЕШТЕРҮ ФИРМАСЫ»
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕСЕ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
«ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»»

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

420043 Казан, Чехов урамы, 28
Тел.: (843) 236-08-12, 236-07-01
факс: (843) 236-06-61
www.tigp.ru e-mail: tigp@mi.ru



420043 г. Казань, ул. Чехова, д.28
ИНН 1655010668 КПП 165501001 БИК 049205805
Р/с 40602810800020001441
в ПАО «АК БАРС» банке г. Казань
к/с 30101810000000000805 ОКПО 04010701

На № _____ от _____ 2016 г.

№ 0118 от 18.01 2016г.

Директору института
археологии им. А.Х. Халикова
Академии наук
Республики Татарстан
А.Г. Ситдикову

О разработке раздела проекта
по объекту: «Реконструкции здания по
ул. Петербургская, д.55 в г. Казани с учетом
размещения ГБУК «Казанский татарский
театр юного зрителя им. Г. Кариева»

Уважаемый Айрат Габитович!

ГУП «Татинвестгражданпроект» просит разработать раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» к объекту «Реконструкции здания по ул. Петербургская, д.55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Исп. Хафизова Н.Н.
Тел. 221-54-52

4001-4296

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

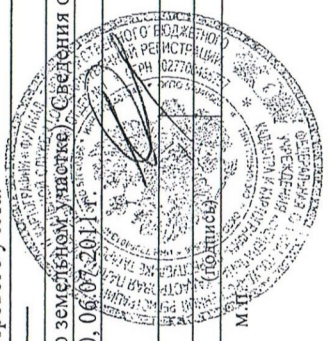
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:011128				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.09.2003		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:011128:24, 16:50:000000:19785					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д.55Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под здание Дома офицеров Казанского гарнизона					
12	Площадь: 4030+/-22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49782710.90 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Государственное бюджетное учреждение "Казанский Татарский государственный театр юного зрителя имени Габдуллы Кариева"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 16-16-01/115/2013-313 от 16.04.2013	—	—		
	Республика Татарстан	Собственность, № 16-16-01/329/2012-104 от 13.08.2012	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Биктимиров Ильшат Ринатович, 16-10-80, 06.07.2013					



ИНЖЕНЕР 2 КАТ.

(полное наименование должности)

М.П.

(инициалы, фамилия)

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

(полное наименование должности)

ТОНУЗАНГАТЧ
(инициалы, фамилия)

M. P.

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7				Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1155. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
2	2	27	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1156. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
3	3	103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.990. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
4	4	31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1375. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
5	5	34	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1376. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы-фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
6	6	103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1384. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160		
7	7	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"" , утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255. 16.50.2.1698. Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255		

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1384. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255. 16.50.2.1698. Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255

ИНЖЕНЕР 2 КАТ. (полное наименование должности)	(подпись)	ТАБДУЛЛАЗЯНОВА (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------

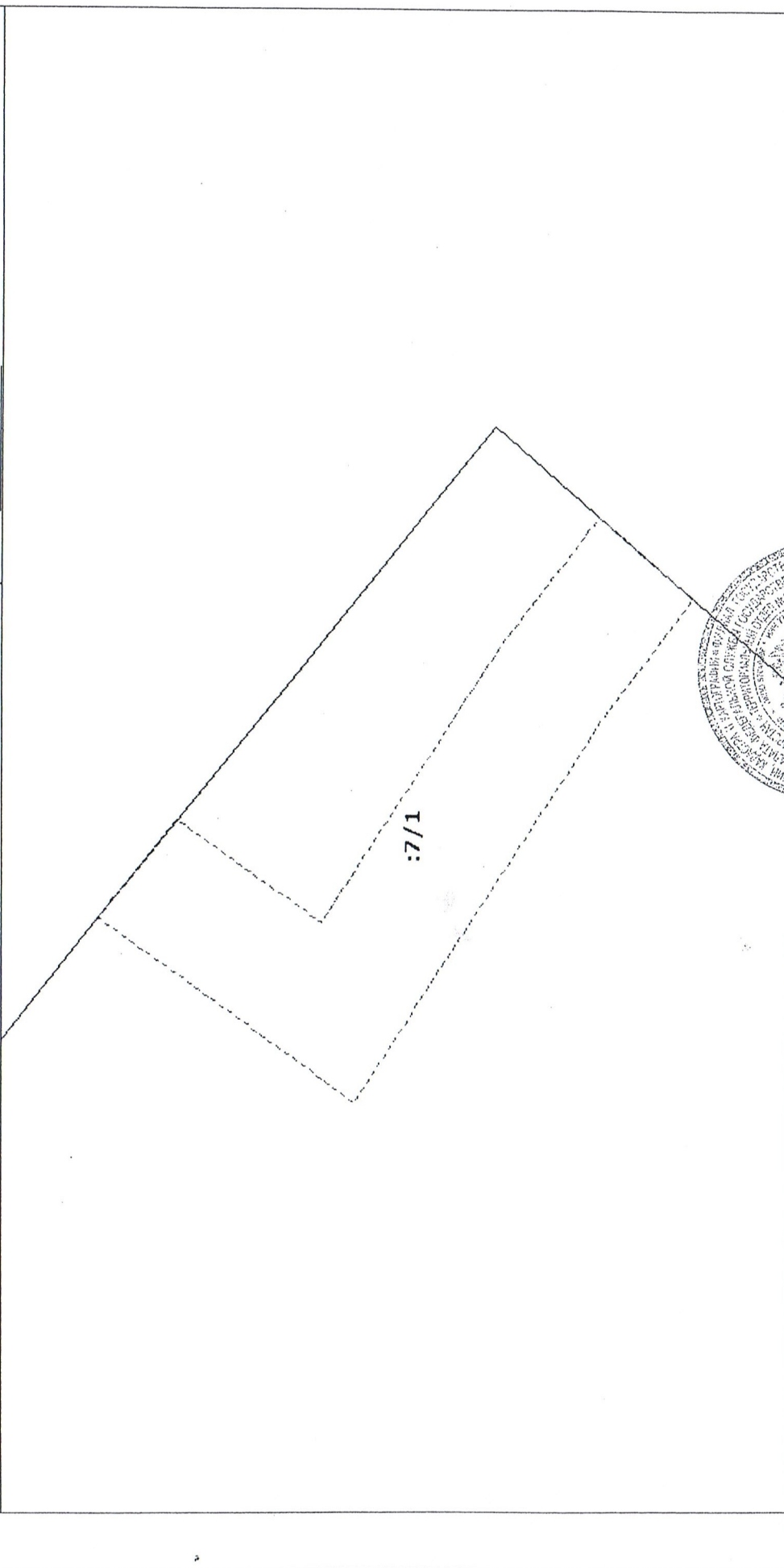
М.П.



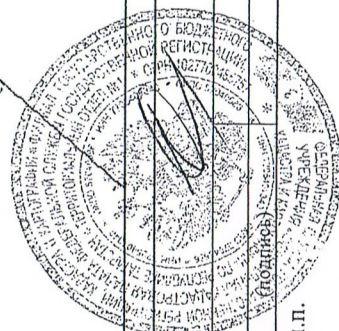
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:50:011128:7/1						



5	Масштаб 1:100
---	---------------

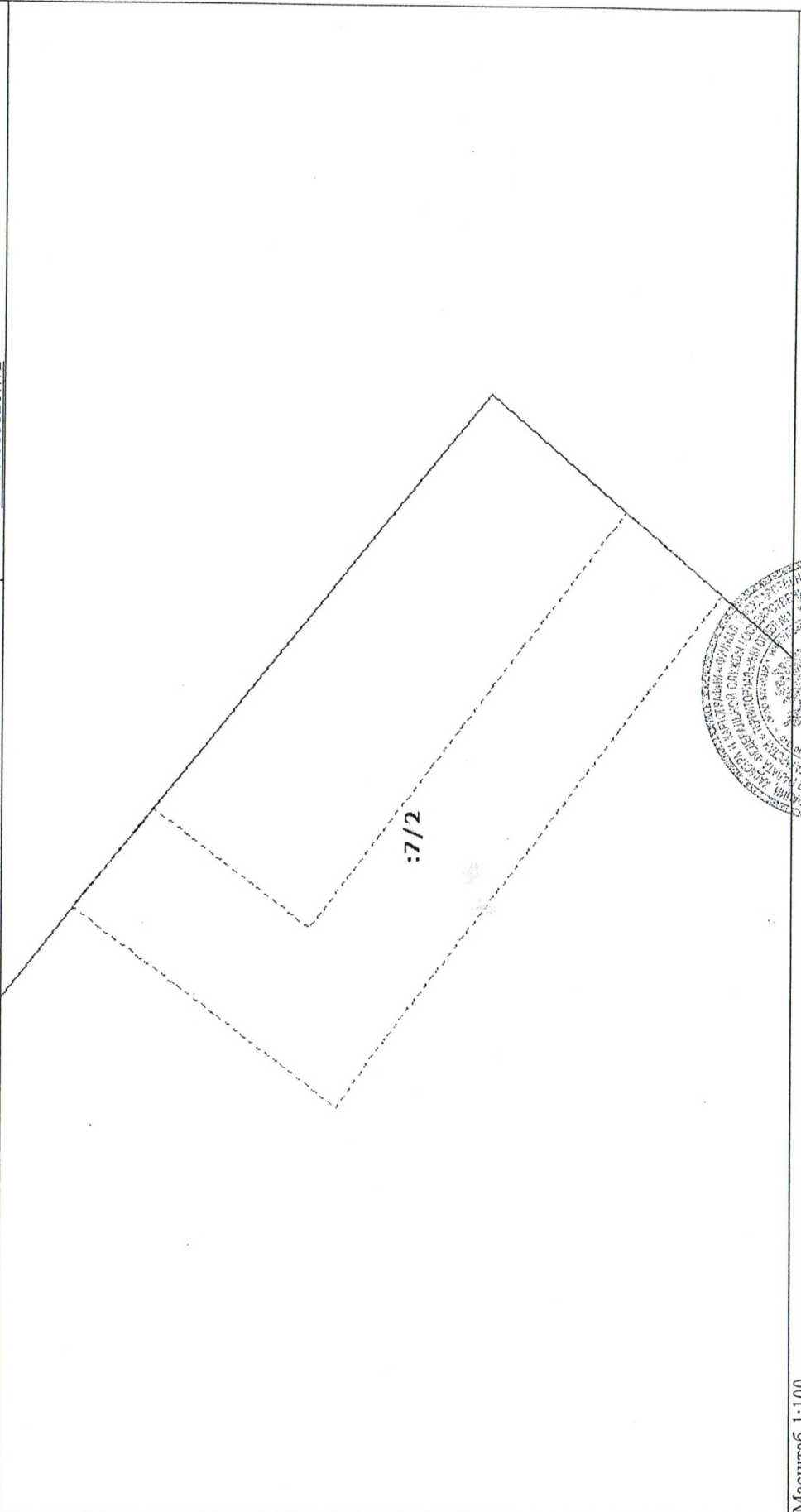


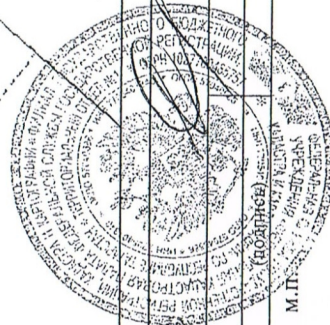
ИНЖЕНЕР 2 КАТ.	ТАК УЧАСТКА
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:011128:7/2					
 <p>:3/2</p>						
5	Масштаб 1:100					



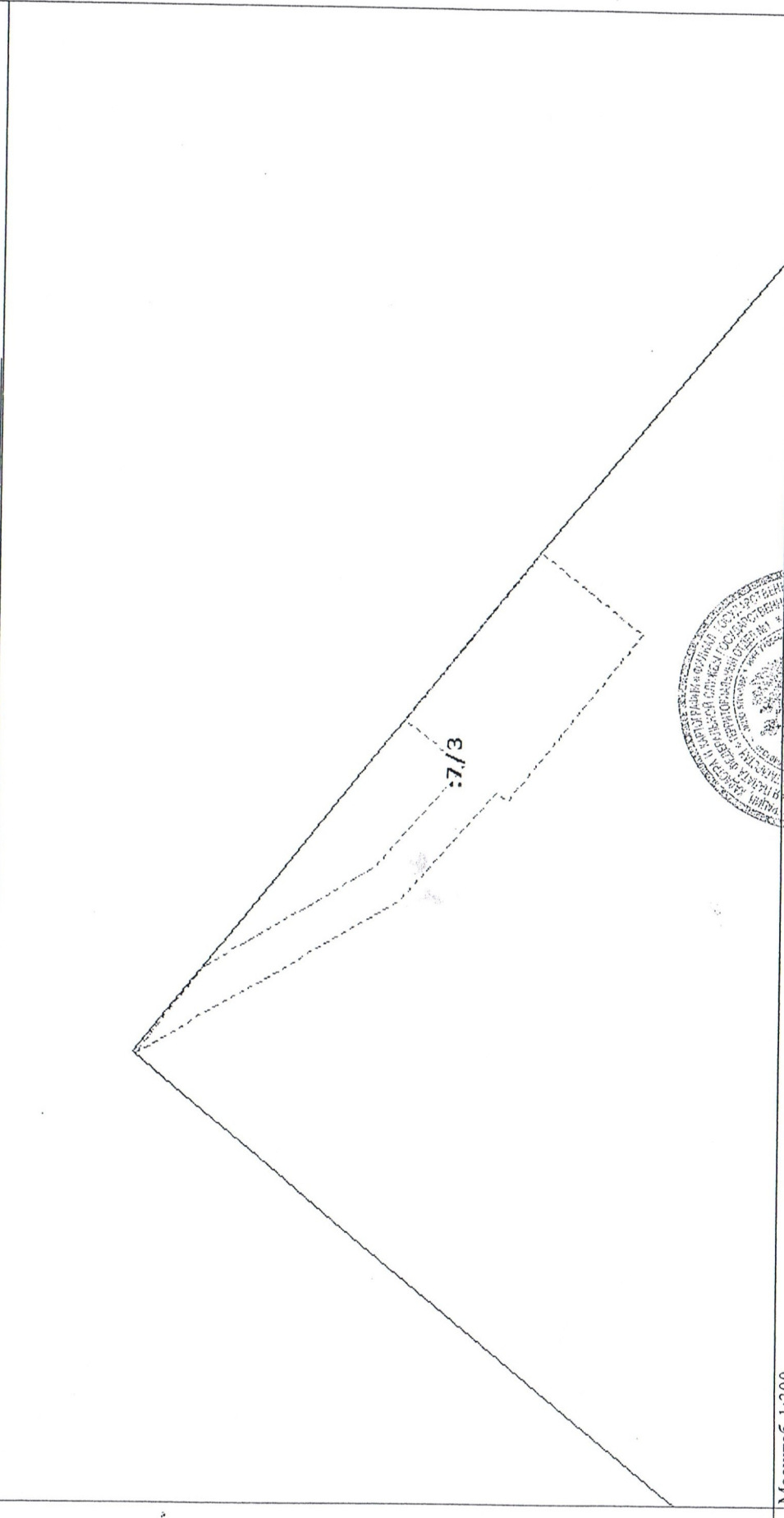
ИНЖЕНЕР 2 КАТ.
(полное наименование должности)

Г.А. ДУДАЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:50:011128:7/3						
						
5	Масштаб 1:300					



ИНЖЕНЕР 2 КЛАССА
(полное наименование должности)

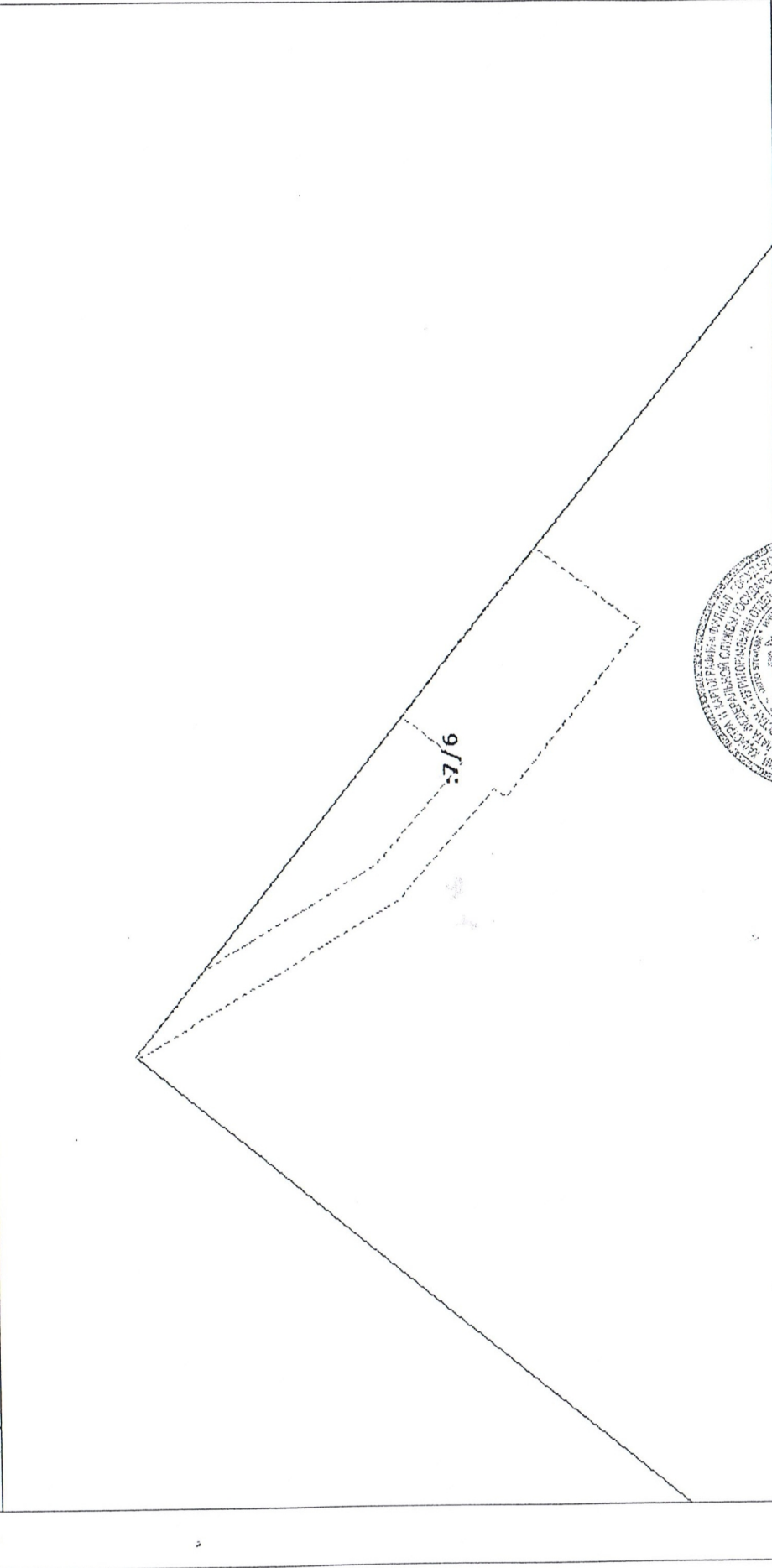
И. П. Д. У. И. А. С. Н. И. Я. /
(инициалы, фамилия)

М.П.

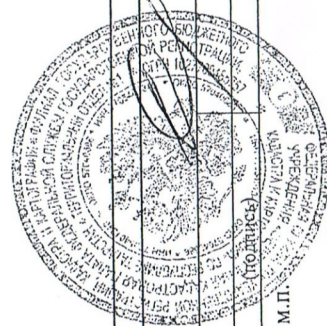
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069						
1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
Учетный номер части: 16:50:011128:7/6						
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					



5 Масштаб 1:300



ИЖЕНЕР 2 КАТ.
(полное наименование должности)

ТАДУЛЛАЗЯНОВА
(инициалы, фамилия)

М.П.

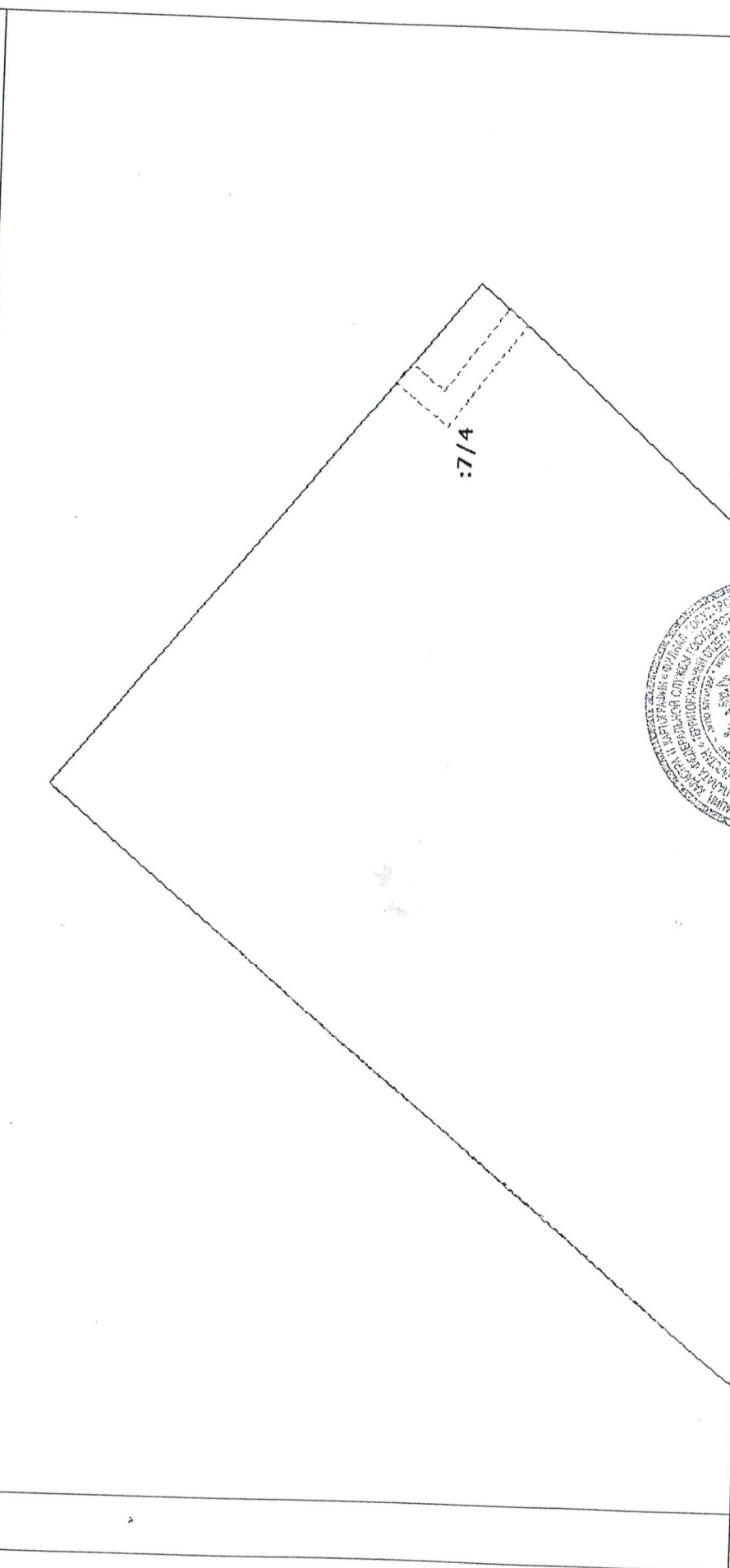
100.0000

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

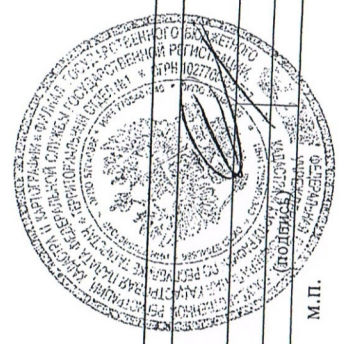
КП.4

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					Учетный номер части: 16:50:011128:7/4



5 Масштаб 1:500



ИНЖЕНЕР 2 КАТ.

(полное наименование должности)

ГЛАВЦУЛАЗЯНОВА

(инициалы, фамилия)

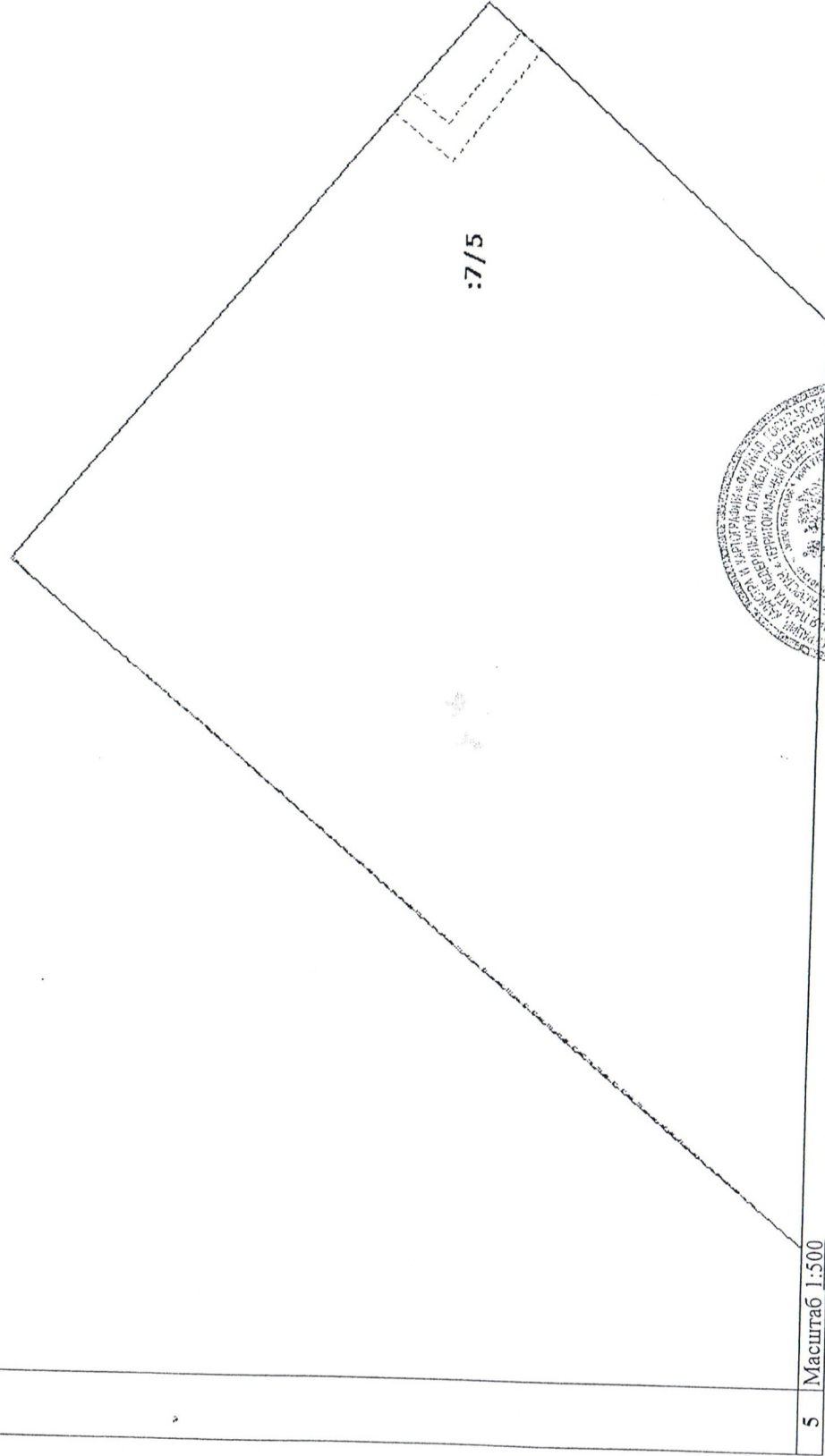
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

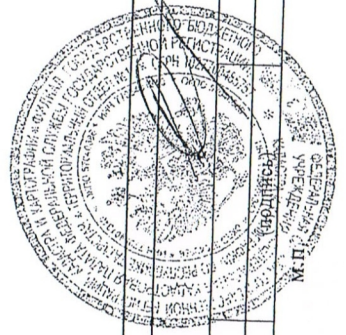
КП.4

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:50:011128:7/5						



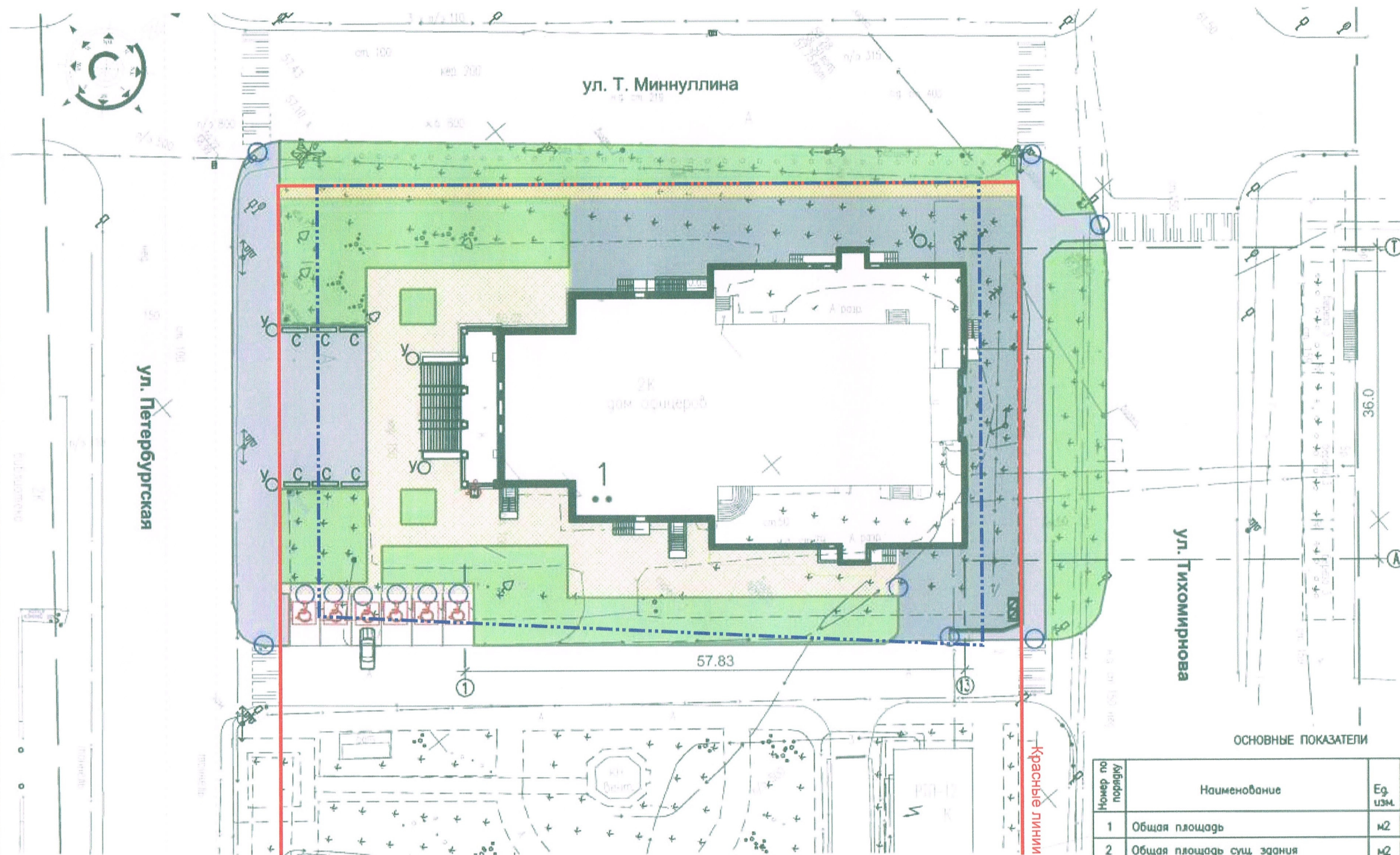
5 Масштаб 1:500



ИНЖЕНЕР 2 КАТ.
(полное наименование должности)

ТАБЦУШАЗЯНОВА
Г.Р
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

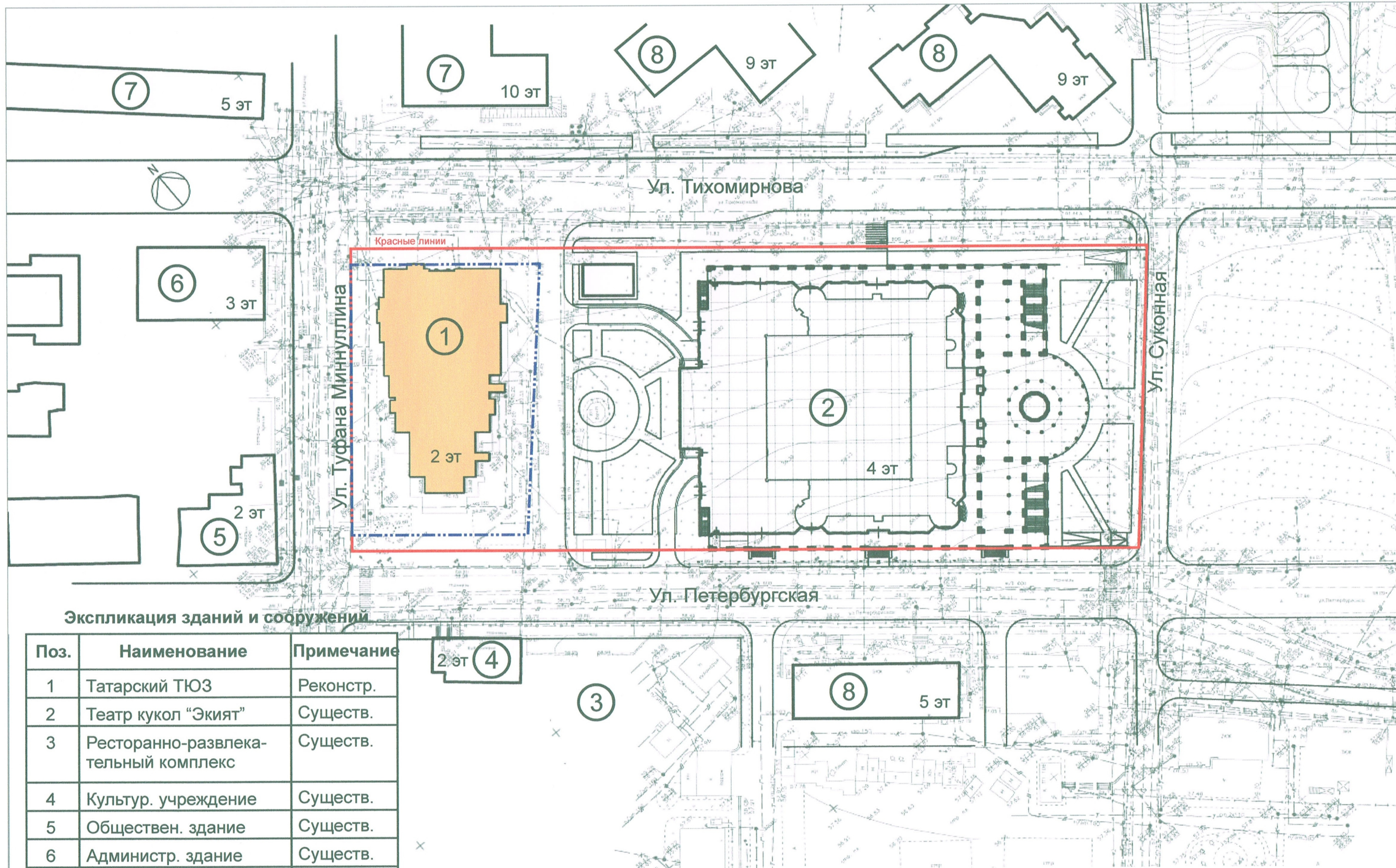


Условные обозначения

-  места съезда с тротуара на проезд
-  проезды, автостоянки
-  тротуары, отмостки (существующие реконструируемые)
-  граница отвода участка земли
-  тротуары, отмостки (проектируемые)
-  газоны
-  Подъемная платформа с вертикальным перемещением "Мультилифт"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер по порядку	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь	м2	3114	
2	Общая площадь сущ. здания	м2	1781	реконструируемый
3	Общая площадь пристроя	м2	1333	проектируемый
4	Строительный объем общий	м3	17296	
5	Строительный объем сущ. здания	м3	12377	реконструируемый
6	Строительный объем пристроя	м3	4919	проектируемый
7	Строительный объем ниже 0,000	м3	2706	
8	Площадь озеленения	м2	1683	



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Татарский ТЮЗ	Реконстр.
2	Театр кукол “Экият”	Существ.
3	Ресторанно-развлекательный комплекс	Существ.
4	Культур. учреждение	Существ.
5	Обществен. здание	Существ.
6	Администр. здание	Существ.
7	Жилой дом	Существ.
8	Жилой дом с административ. помещен.	Существ.

Условные обозначения:

..... граница отвода участка земли

«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенен
А.Х. Халиков исемендәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-11-11/115 от 03.06.2016

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семькину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Приложение:

1. Обращение Заказчика (ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ») № 0118 от 18.01.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 11.03.2016 г. № 1600/301/16-133069 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) (копия).
3. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
4. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
5. Историко-культурный опорный план к проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).
6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Директор Института археологии
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.



А.Г.Ситдиков